

دار البركة

لتمويل احتياجاتكم العقارية



شركاء في الإنجاز

البركة

البركة
alBaraka

الرجاء التقرب من مستشاركم المصرفي
Rapprochez-vous de votre conseiller clientèle



تفضلوا بزيارة موقعنا الإلكتروني
Consultez notre site Web
www.albaraka-bank.com

تواصلوا معنا على
Contactez-nous sur
fil-istimaa@albaraka-bank.com





إتصلوا بنا على
Contactez-nous au
0661 900 832

تفضلوا بزيارة مصرفنا عن بعد
Consultez notre banque à distance
<https://ebanking.albaraka-bank.dz/customer/>



 Banque Al Baraka d'Algérie

 banque_al_baraka_algerie

 alBaraka Algérie

 Banque Al Baraka d'Algérie



Dar alBaraka

Pour le financement de votre projet immobilier

Vous souhaitez devenir propriétaire? Acquérir un nouveau logement? Réaliser des travaux de construction? d'extension ou d'aménagement ?

La Banque Al Baraka d'Algérie est là pour vous accompagner et soutenir votre projet immobilier.

Dar alBaraka...

- Des financements certifiés conformes par le conseil Chari'a de la banque : Istisna'a, Ijara mawsufah fi Dhimma et Ijara muntahiya bi tamlik ;
- Durée de financement allant jusqu'à :
 - 5 ans pour l'aménagement ;
 - 20 ans pour l'extension, la construction et l'acquisition.
- Le paiement d'un loyer mensuel fixe et connu à l'avance ;
- La possibilité de faire appel au conjoint ou à un membre ascendant ou descendant de votre famille.

Conditions d'éligibilité :

- Être âgé de 70 ans à la dernière échéance ;
- Justifier d'un revenu mensuel net et stable;
- Être confirmé au poste avec une expérience professionnelle de 6 mois minimum ;
- Justifier d'un Hamich Dhaman Djidia minimal de 10% du prix du bien.

Mensualité :

En rapport direct avec le revenu mensuel net et fixe, votre mensualité sera de :

- 33 % du revenu mensuel compris entre 40 000 DA et 49 000 DA ;
- 40 % du revenu mensuel compris entre 50 000 DA et 99 000 DA ;
- 50 % du revenu mensuel supérieur ou égal à 100 000 DA.

Avec Dar alBaraka ...

Dès l'ouverture de votre compte, demandez à votre conseiller clientèle :

- Vos moyens de paiement : carte CIB et chéquier ;
- Votre service de paiement en ligne ;
- Vos services de banque à distance : **alBaraka Net & alBaraka App.dz**;
- Votre souscription à l'SMS Banking.

دار البركة لتمويل احتياجاتكم العقارية

ترغبون في اقتناء مسكن جديد لدى مرقي عقاري أو مسكن لدى خواص؟ يفتقر منزلكم للراحة والحداثة؟ تسعون لبناء أو توسيع منزلكم؟
بنك البركة هنا لمرافقتكم في تحقيق مشروعكم العقاري.

دار البركة ...

- تمويلات موافقة لمبادئ الشريعة الإسلامية: الإجارة المنتهية بالتملك، الإجارة الموصوفة في الذمة، الاستصناع؛
- أقساط شهرية محددة مسبقاً؛
- فترة سداد تتراوح ما بين 5 (تهئية منزل) و20 سنوات (امتلاك، بناء أو توسيع منزل)؛
- إمكانية دمج راتب الزوج أو أحد أفراد الأسرة (الأصول، الأبناء) لرفع القدرة على التسديد .

شروط الأهلية:

- السن لا يتعدى 70 سنة عند دفع آخر قسط؛
- دخل صافي شهري ومستقر؛
- أن تكونوا مرسمين مع أقدمية في العمل لا تقل عن 6 أشهر؛
- هامش ضمان الجدية يتدئ من 10 % من قيمة العقار.

التسديد:

- المستحقات الشهرية تحسب بالنظر الى دخلكم الشهري الصافي والثابت: 33% من الدخل الشهري الصافي والثابت ما بين 40 000 و 49 000 دج؛
- 40% من الدخل الشهري الصافي والثابت ما بين 50 000 و 99 000 دج؛
- 50% من الدخل الشهري الصافي والثابت أكبر من او يساوي 100 000 دج؛

مع دار البركة...

- عند فتح الحساب تقدموا بطلب:
 - دفتر الشيكات؛
 - بطاقة الدفع الإلكترونية CIB؛
 - خدمة الدفع الإلكتروني عبر الإنترنت؛
 - الخدمات المصرفية عن بعد : **alBaraka Net & alBaraka App.dz**؛
 - خدمة الرسائل البنكية القصيرة .